



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

10 ज्येष्ठ 1939 (श10)

(सं० पटना 472) पटना, बुधवार, 31 मई 2017

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना
18 मई 2017

सं० 11 न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-19/2016-399/न०वि०एवंआ०वि०—बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 सह-पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, एतद्वारा गया शहर एवं उसके आस पास के क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से, अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने के प्रयोजनार्थ निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे “गया आयोजना क्षेत्र” कहा जायेगा। इसकी स्थानीय सीमाएं निम्नवत् हैं : —

- उत्तर—** पूर्वी भाग में मानपुर सी०डी० ब्लॉक के ननौक, खेदरपुरा, गया सी०डी० ब्लॉक के सियारभुखा, मसनदबिगहा, मंदनबिगहा, बेलागंज सी०डी० ब्लॉक के आलम बिगहा, कचनपुर अगथू से होते हुए पश्चिम में गोबराहा तक।
- दक्षिण—** पूर्वी भाग में मानपुर सी०डी० ब्लॉक के सोहाईपुर, बोधगया सी०डी० ब्लॉक के लारपुर, मानपुर सी०डी० ब्लॉक के भदेजा, भदेजी, गया नगर निगम सीमा के दक्षिणी भाग से होते हुए बोधगया सी०डी० ब्लॉक के खरन्ती कचनपुर, सीजुआ से होते हुए भैया बिगहा, नौदीहा, परहन्दा, अन्तीया से होते हुए पश्चिम में तीरखा, सोभा बिगहा, गुरी तक।
- पूरब—** उत्तरी भाग में मानपुर सी०डी० ब्लॉक के नौधरीया, दूधैला, बेरेवा से होते हुए बारा, ननहक चक, लोदीपुर, हारली, गौरा, ब्रूहगेरे, बैजल तेतरीया, मसौथा खुर्द से होते हुए दक्षिण में वंदहुवा तक।
- पश्चिम—** उत्तरी भाग में बेलागंज सी०डी० ब्लॉक के लक्ष्मीपुर, गया सी०डी० ब्लॉक के छतरघाट, केसू धर्मपुर, चुरी, परैया सी०डी० ब्लॉक के परनपुर, कास्था, गया सी०डी० ब्लॉक के औरावान, मंदनबिगहा, परैया सी०डी० ब्लॉक के मोहनपुर, इनारपुर, बोधगया सी०डी० ब्लॉक के जमारी, बारावान, भुसिया, दीरावन, परसा कलन, ईलारा, शेखा बिगहा से होते हुए दक्षिण में बजराहा तक।

गया आयोजना क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल—308.31 वर्ग कि०मी० है, जिसमें 50.17 वर्ग कि०मी० शहरी क्षेत्र एवं शेष 258.14 वर्ग कि०मी० ग्रामीण क्षेत्र है। इसमें एक शहरी प्रशासनिक इकाई गया नगर निगम एवं गया टाउन सी०डी० ब्लॉक के 77 राजस्व ग्राम, बेलागंज सी०डी० ब्लॉक के 8 राजस्व ग्राम, मानपुर सी०डी० ब्लॉक के 49 राजस्व ग्राम, परैया सी०डी० ब्लॉक के 04 राजस्व ग्राम एवं बोधगया सी०डी० ब्लॉक के 24 राजस्व ग्राम सहित कुल 162 राजस्व ग्राम शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची—I के रूप में, आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण अनुसूची—II के रूप में एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरण अनुसूची—III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाइयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए, आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि के अवधारण एवं अन्य नियमानुकूल कार्यवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

यह अधिसूचना तुरत प्रवृत्त होगी।

बिहार—राज्यपाल के आदेश से,
चैतन्य प्रसाद,
प्रधान सचिव।

The 18th May 2017

No.- 11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)—19 / 2016-400/UD&HD—in exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar is hereby, with the objective of integrated and planned development of Gaya Town and important areas surrounding it, to prepare Master Plan of Gaya for a period of 20 years or more, declares the following planning area to be known as “Gaya Planning Area”. Its local boundaries are as follows : -

North - In the Eastern part from Nanauk, Khedarpura of Manpur CD Block, Siarbhuka, Masnad Bigha of Gaya CD Block, Alam Bigha, Kachanpur Agthu of Belaganj CD Block upto Gobraha in the Western part.

South- In the Eastern part from Sohaipur of Manpur CD Block, Larpur of Bodhgaya CD Block, Bhadeja, Bhadeji of Manpur CD Block, southern boundary of Gaya Nagar Nigam, Kharanti, Kachanpur, Sijua, Bhaiya Bigha, Naudiha, Parhanda, Antiya of Bodhgaya CD Block upto Tirkha, Sobha Bigha, Guri in the western part.

East - In the Northern part from Naudharia, Dudhela, Berewa, Bara, Nanhak Chak, Lodipur, Harli, Gaura, Burhgere, Baijal Tetariya, Masuatha Khurd of Manpur CD Block upto Bandhuwa in the Southern part.

West - In the Northern part from Lachhmipur of Belaganj CD Block, Chatarghat, Kesru Dharampur, Churi of Gaya CD Block, Paranpur, Kastha of Paraiya CD Block, Aurawan, Mandan Bigha of Gaya CD Block, Mohanpur, Inarpur of Paraiya CD Block, Jamari, Barawan, Bhusia, Dirawan, Parsa Kalan, Ilara, Shekha Bigha of Bodhgaya CD Block upto Bajraha in the Southern part.

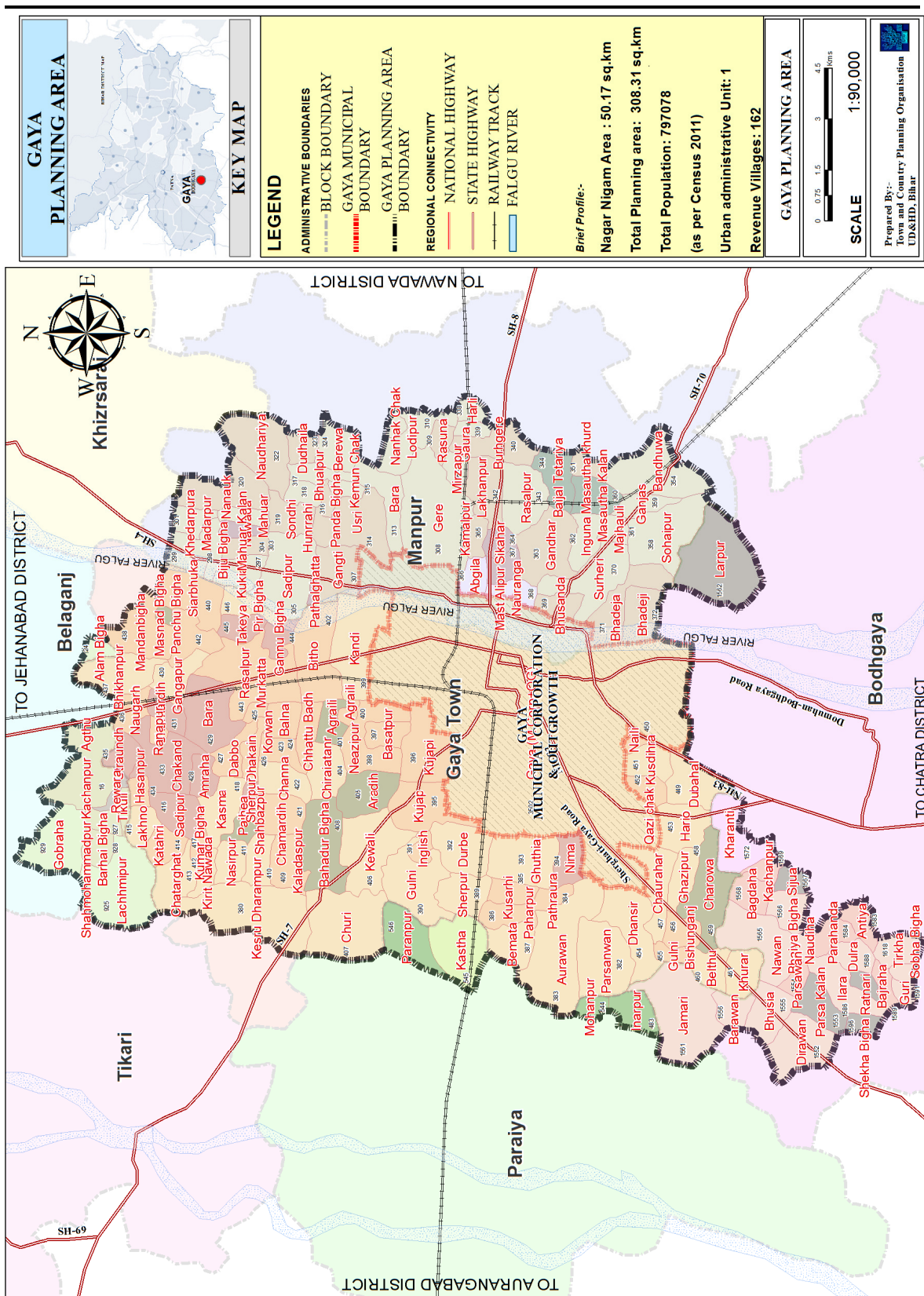
The total area of Gaya Planning Area is 308.31sq.km, in which 50.17sq.km is urban area and the rest 258.14sq.km is rural area. It includes one urban administrative unit Gaya Municipal Corporation and a total of 162 revenue villages including 77 revenue villages of Gaya Town Block, 8 revenue villages of Belaganj Block, 49 revenue villages of Manpur CD Block, 4 revenue villages of Paraiya Block, 24 revenue villages of Bodhgaya Block and within the Planning Area.

Map of this Planning Area as Appendix-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Appendix-II, names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Appendix-III are appended to this notification.

Keeping in view the probability of modification and changes in the area of administrative units and planning area during preparation of the development plans, the Urban Development and Housing Department shall be the competent authority to modify and change the area upto ten percent of the total area of this planning area, declaration of peripheral area to this planning area, constitution of planning authority, determination of period of development plan and other lawful actions

2. This notification shall come in to force of once.

By order of the Governor of Bihar,
CHAITANYA PRASAD,
Principal Secretary.



गया आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण						
SLNO.	C.D. BLOCKS	NO. OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (IN SQ KM)	NO. OF URBAN ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (IN SQKM)	TOTAL AREA (IN SQ KM)
1	Gaya Town	77	131.43	1	50.17	181.6
2	Belaganj	8	13.68	0	0	13.68
3	Manpur	49	72.47	0	0	72.47
4	Paraiya	4	5.4	0	0	5.4
5	Bodhgaya	24	35.16	0	0	35.16
TOTAL		162	258.14	1	50.17	308.31

गया आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची

Sl.no.	CD Block	Census Village code	Town/Village	Population 2001	Population 2011	Area (in Sq.Km.)
1	Gaya town	4350200	Gaya (M Corp)	206498	474093	50.170
BELAGANJ (8 VILLAGES) AREA SHARE =13.68 SQKM.						
2	Belaganj	4002400	Alam Bigha	317	432	0.506
3	Belaganj	3992500	Lachhmipur	5016	5577	4.360
4	Belaganj	3992800	Barhai Bigha	659	939	0.874
5	Belaganj	3992700	Shahmohammadpur	491	663	0.651
6	Belaganj	4001700	Rewara	1494	2155	0.365
7	Belaganj	3992600	Tikuli	1038	1500	0.467
8	Belaganj	3992900	Gobraha	2041	2992	2.815
9	Belaganj	4001600	Kachanpur Agthu	5235	6508	3.645
MANPUR (49 VILLAGES) AREA SHARE =72.47 SQ.KM.						
10	Manpur	4030800	Gere	3401	4812	5.591
11	Manpur	4030600	Pathalghatta	647	949	0.249
12	Manpur	4030700	Gangti	3114	4339	1.936
13	Manpur	4030500	Sadipur	2555	3586	3.494
14	Manpur	4031900	Sondhi	1509	2115	1.324
15	Manpur	4031800	Hunrrahi	353	492	0.685
16	Manpur	4031400	Usri	4619	6147	3.205
17	Manpur	4031600	Panda Bigha	615	582	0.360
18	Manpur	4031500	Kemun Chak	248	289	0.428
19	Manpur	4031700	Bhualpur	573	568	0.864
20	Manpur	4031300	Bara	1345	1590	1.718
21	Manpur	4037200	Bhadeji	1993	2526	1.658
22	Manpur	4037100	Bhadeja	3573	4797	2.281
23	Manpur	4036900	Bhusanda	1263	1290	0.881

Sl.no.	CD Block	Census Village code	Town/Village	Population 2001	Population 2011	Area (in Sq.Km.)
24	Manpur	4036800	Nauranga	5872	11858	0.781
25	Manpur	4036600	Abgila	4721	6759	0.814
26	Manpur	4036700	Mast Alipur	1434	2222	0.798
27	Manpur	4036400	Sikahar	1640	2245	0.678
28	Manpur	4036100	Majhauili	421	579	0.602
29	Manpur	4037000	Surheri	1673	2463	2.859
30	Manpur	4036200	Inguna	933	1302	1.221
31	Manpur	4034400	Baijal Tetariya	664	861	1.546
32	Manpur	4036300	Gandhar	3257	4449	2.935
33	Manpur	4034300	Rasalpur	2028	2099	2.312
34	Manpur	4034200	Lakhanpur	2508	3473	1.941
35	Manpur	4030900	Rasuna	1504	1595	0.624
36	Manpur	4031100	Nanhak Chak	298	367	0.326
37	Manpur	4031000	Lodipur	1028	1840	2.076
38	Manpur	4029700	Kukiasin	1054	1305	1.203
39	Manpur	4030400	Nawada	713	984	0.751
40	Manpur	4030300	Mahuar Kalan	1134	1441	0.582
41	Manpur	4030200	Mahuar	527	624	0.672
42	Manpur	4029800	Biju Bigha	404	532	0.785
43	Manpur	4032400	Berewa	1246	1570	1.511
44	Manpur	4034000	Burhgere	1796	2405	1.916
45	Manpur	4033900	Gaura	368	569	0.463
46	Manpur	4033800	Harli	571	611	0.554
47	Manpur	4036500	Kamalpur	473	818	0.715
48	Manpur	4034100	Mirzapur	471	634	0.573
49	Manpur	4029900	Khedarpura	1088	1120	1.211
50	Manpur	4035800	Sohaipur	1982	2483	3.413
51	Manpur	4035400	Bandhuwa	1937	2490	3.551
52	Manpur	4035900	Ganjas	458	617	0.899
53	Manpur	4036000	Masautha Kalan	596	701	1.337
54	Manpur	4035100	Masautha khurd	503	779	0.654
55	Manpur	4032300	Dudhaila	1091	1354	0.751
56	Manpur	4032200	Naudhariya	3481	4498	3.237
57	Manpur	4030100	Madarpur	321	726	0.831
58	Manpur	4032000	Nanauk	2013	3050	2.677
GAYA TOWN (78 VILLAGES) AREA SHARE = 131.43 SQKM.						
59	Gaya town	4038300	Aurawan	3119	3966	5.248
60	Gaya town	4038700	Bemata	797	1141	1.441
61	Gaya town	4038600	Kusarhi	1274	1646	1.090
62	Gaya town	4038500	Paharpur	793	965	0.869
63	Gaya town	4038900	Sherpur	1566	1715	1.627

Sl.no.	CD Block	Census Village code	Town/Village	Population 2001	Population 2011	Area (in Sq.Km.)
64	Gaya town	4038400	Pathraura	1074	1484	0.629
65	Gaya town	4044900	Dubahal	1941	2995	2.097
66	Gaya town	4039400	Nima	2204	3271	1.218
67	Gaya town	4039300	Ghuthia	2115	2527	2.740
68	Gaya town	4039200	Durbe	1501	1893	2.234
69	Gaya town	4039500	Kujap	2829	3981	2.420
70	Gaya town	4039600	Kujapi	5672	6680	2.856
71	Gaya town	4039100	Inglish	695	664	0.492
72	Gaya town	4039000	Gulni	1875	1935	3.060
73	Gaya town	4040600	Kewali	2564	3192	3.404
74	Gaya town	4040500	Aradih	769	821	2.012
75	Gaya town	4039700	Basatpur	1073	1259	0.903
76	Gaya town	4040400	Chiraiatanr	936	1151	1.578
77	Gaya town	4040000	Agraili	623	774	0.324
78	Gaya town	4039800	Neazipur	2480	3121	2.566
79	Gaya town	4039900	Kandi	3631	4237	3.830
80	Gaya town	4040100	Agraili	182	285	0.913
81	Gaya town	4040300	Chhattu Badh	1206	1810	0.973
82	Gaya town	4040200	Bitho	4440	5232	3.263
83	Gaya town	4040800	Bahadur Bigha	1410	1546	3.079
84	Gaya town	4042200	Channa	908	1277	1.412
85	Gaya town	4042300	Korwan	1447	1703	0.884
86	Gaya town	4042400	Balna	745	1071	1.007
87	Gaya town	4040900	Kaladaspur	1391	1848	1.535
88	Gaya town	4042100	Chamardih	1187	2230	1.602
89	Gaya town	4041000	Shahbazpur	827	915	1.080
90	Gaya town	4041100	Nasirpur	929	889	1.054
91	Gaya town	4041900	Pajhea	0	0	0.547
92	Gaya town	4042000	Sherpur	1491	1839	0.520
93	Gaya town	4041800	Kasma	1203	1437	1.789
94	Gaya town	4042600	Dhakain	883	1181	0.783
95	Gaya town	4042700	Dabbo	1338	1820	1.044
96	Gaya town	4042500	Murkatta	494	653	0.305
97	Gaya town	4042900	Bara	5223	7242	2.864
98	Gaya town	4044500	Takeya	1804	2191	0.922
99	Gaya town	4044300	Rasalpur	4150	5688	4.347
100	Gaya town	4044400	Gannu Bigha	1519	2207	0.842
101	Gaya town	4044600	Pir Bigha	799	992	0.978
102	Gaya town	4038200	Parsanwan	1685	2351	3.237
103	Gaya town	4045400	Dhansir	1233	1565	2.748

Sl.no.	CD Block	Census Village code	Town/Village	Population 2001	Population 2011	Area (in Sq.Km.)
104	Gaya town	4045500	Gulni	436	570	0.502
105	Gaya town	4046000	Belthu	741	938	1.124
106	Gaya town	4046100	Khurar	725	895	1.342
107	Gaya town	4045600	Bishunganj	1273	1579	0.945
108	Gaya town	4045700	Chaurahar	1643	1774	2.037
109	Gaya town	4045900	Charowa	1194	1398	2.970
110	Gaya town	4045300	Hario	1291	1786	1.844
111	Gaya town	4045200	Qazi chak	1066	1367	0.811
112	Gaya town	4045000	Naili	1637	1944	0.346
113	Gaya town	4045100	Kusdihra	816	1053	1.190
114	Gaya town	4041200	Kirit Nawada	526	784	0.681
115	Gaya town	4041700	Kumar Bigha	335	451	0.390
116	Gaya town	4041300	Chatarghat	1258	1431	1.712
117	Gaya town	4041600	Sadipur	2570	3412	1.514
118	Gaya town	4041400	Katahri	1128	1532	1.017
119	Gaya town	4041500	Lakhno	886	1108	0.914
120	Gaya town	4043400	Hasanpur	740	798	0.510
121	Gaya town	4042800	Amraha	2683	3303	0.892
122	Gaya town	4043500	Utraundh	1606	2321	0.942
123	Gaya town	4043300	Chakand	6574	8804	2.833
124	Gaya town	4043100	Chamardih	1789	2323	0.904
125	Gaya town	4043600	Naugarh	901	1322	0.977
126	Gaya town	4043000	Gangapur	727	1342	1.331
127	Gaya town	4043700	Bhikhanpur	1512	1802	2.298
128	Gaya town	4044200	Panchu Bigha	1266	2014	1.517
129	Gaya town	4044100	Masnad Bigha	0	0	0.242
130	Gaya town	4044000	Siarbhuka	2191	2875	2.319
131	Gaya town	4043800	Mandanbigha	2885	3619	2.495
132	Gaya town	4045800	Ghazipur	371	775	1.115
133	Gaya town	4043200	Ranapur	707	628	0.337
134	Gaya town	4040700	Churi	2409	2977	4.329
135	Gaya town	4038000	Kesru Dharampur	3618	5071	5.116
PARAIYA (3 VILLAGES) AREA SHARE = 5.40 SQKM.						
136	Paraiya	4048300	Inarpur	0	0	1.323
137	Paraiya	4054500	Kastha	1813	2387	2.754
138	Paraiya	4054600	Paranpur	959	1166	2.103
139	Paraiya	4054400	Mohanpur	0	0	0.548
BODHGAYA (24 VILLAGES) AREA SHARE =35.16 SQKM.						
140	Bodhgaya	4156500	Nawan	2299	2991	3.180
141	Bodhgaya	4156600	Bhaiya Bigha	753	948	1.193
142	Bodhgaya	4156700	Sijua	177	197	0.621

Sl.no.	CD Block	Census Village code	Town/Village	Population 2001	Population 2011	Area (in Sq.Km.)
143	Bodhgaya	4156800	Bagdaha	1576	1888	1.111
144	Bodhgaya	4156900	Kachanpur	486	711	0.530
145	Bodhgaya	4157200	Kharanti	1085	1349	2.485
146	Bodhgaya	4159100	Guri	279	336	0.435
147	Bodhgaya	4159000	Sobha Bigha	330	419	0.350
148	Bodhgaya	4161800	Tirkha	658	864	1.132
149	Bodhgaya	4158300	Antiya	716	1122	0.941
150	Bodhgaya	4158400	Parahanda	1203	1445	0.981
151	Bodhgaya	4158500	Naudiha	299	412	0.454
152	Bodhgaya	4155400	Parsawan	1035	1206	0.532
153	Bodhgaya	4158600	Ilara	1720	2019	1.863
154	Bodhgaya	4158900	Bajraha	636	815	0.620
155	Bodhgaya	4158700	Ratnari	0	0	0.483
156	Bodhgaya	4158800	Dulra	593	727	0.950
157	Bodhgaya	4155300	Parsa Kalan	469	598	1.471
158	Bodhgaya	4155200	Dirawan	2438	2869	2.696
159	Bodhgaya	4155500	Bhusia	1157	1578	1.713
160	Bodhgaya	4155600	Barawan	616	810	0.942
161	Bodhgaya	4156100	Jamari	3528	4117	4.990
162	Bodhgaya	4159600	Shekha Bigha	0	99	0.565
163	Bodhgaya	4156200	Larpur	2040	2636	4.925
Total for Gaya Planning Area					797078	308.31

चैतन्य प्रसाद,
प्रधान सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 472-571+200-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>